



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-850/2017-63

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LINK-BS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Siget 18B, OIB 22703551591, dana 22. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LINK-BS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Siget 18B, OIB 22703551591, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:
- 3. Suvlasnički dio: 1018/3160 dijela kat. čestice 239, u naravi Novi Topolovec, ukupne površine 3160 m², od čega izgrađeno zemljište površine 67 m², izgrađeno zemljište površine 23 m², dvorište površine 2950 m², izgrađeno zemljište površine 14 m², izgrađeno zemljište površine 25 m², kuća br. 2 A površine 81 m², upisane u zk.ul. 329 k.o. Pisarovina I, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.
- Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 76674680107, pod prvenstvenim redom upisa brojem Z-12969/2017 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 1.3.2019. pod brojem Z-9785/2019).
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenje.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-850/2017-32 od 9. listopada 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LINK-BS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Siget 18B, OIB 22703551591, a stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, upisana u zk.ul.

329 k.o. Pisarovina I, time da je na navedenoj nekretnini uknjiženo založno pravo navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj u prijedlogu navodi da je vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom suskom vještaku Tihomiru Orečiću, dipl.ing.građ., na iznos od 444.050,00 kn, tj. suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika koji čini 31,04% cijele nekretnine, na iznos od 137.833,12 kn.

Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 22. siječnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 3
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko

Broj zapisa: **eb2f6-64945**

Kontrolni broj: **06d1d-8e8f2-694ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.